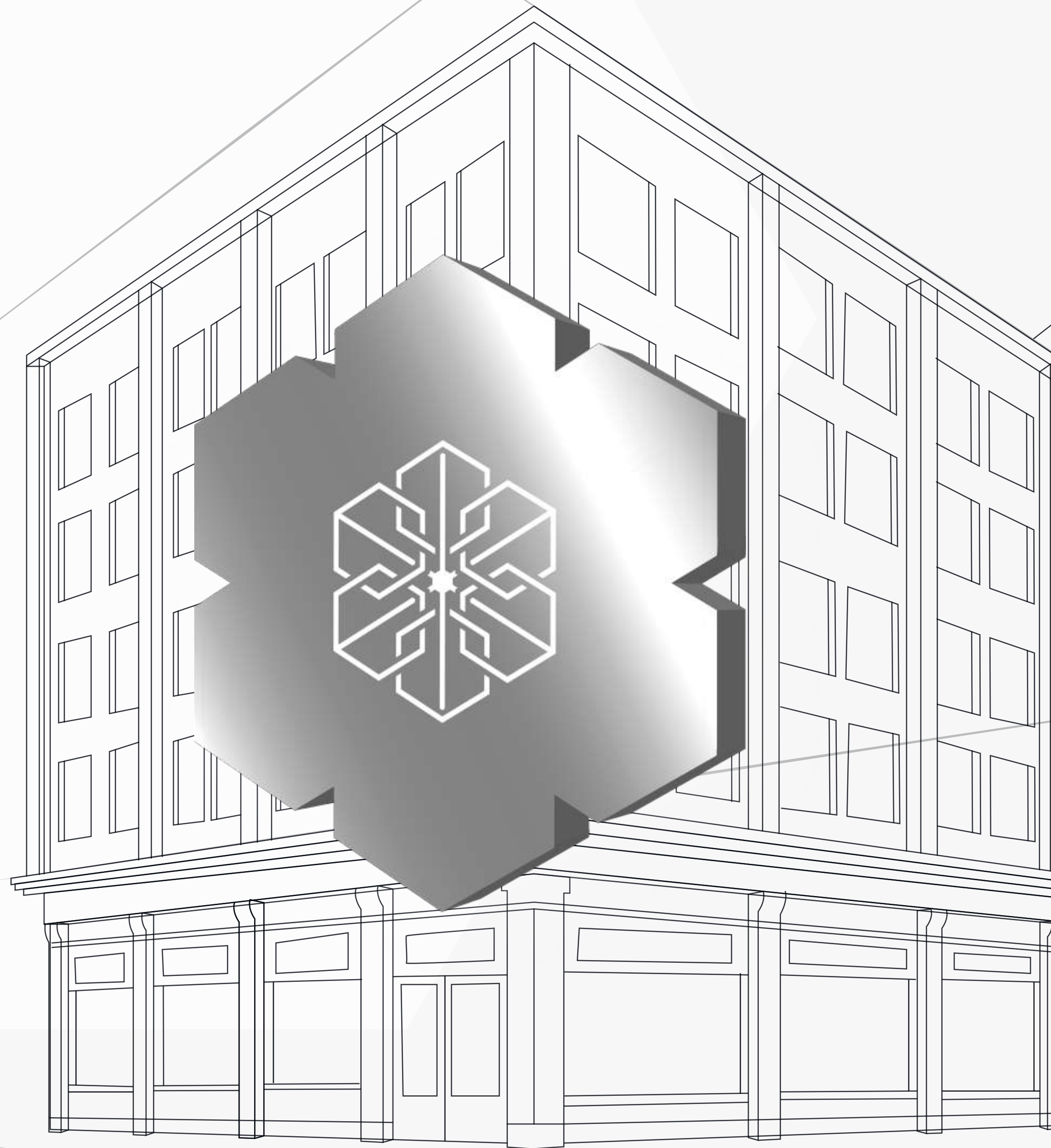




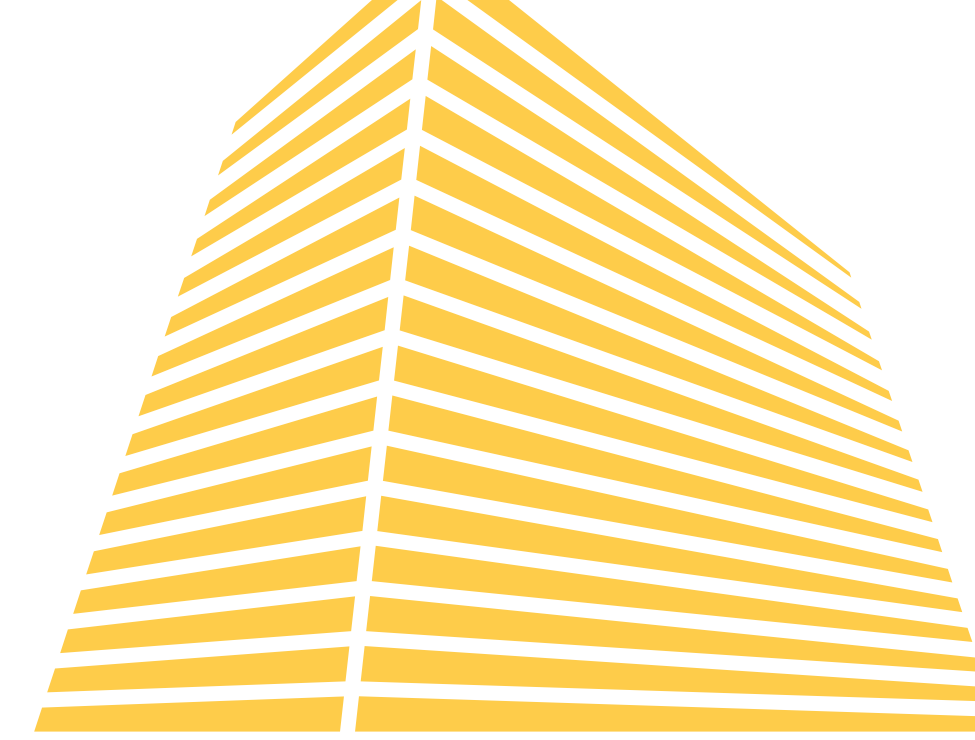
CLOUD READY BUILDING

Здание, готовое к облакам



ЦИФРОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Объекты коммерческой недвижимости, соответствующие требованиям Цифровой Экономики, в том числе обеспечивающие доступность современных облачных технологий на основе отказоустойчивой связности с ЦОД



ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА: ПУТЬ В ОБЛАКА

>20%

стабильный ежегодный
рост виртуальных сервисов

Gartner

В 2021 году **расходы** конечных пользователей на общедоступные **облачные услуги** вырастут на **23,1%** (с 270 млрд.\$ в 2020 до **323,3** млрд.\$ в 2021)

80%

всех данных будет
находиться в облаке к 2025

ORACLE®

В 2025г. в облако мигрирует **87%** рабочих приложений и вся разработка с тестированием

1, 634 ТРЛН. Р.

Общие расходы программы
за 2018-2024 гг. составят

ЭКОНОМИКА

Data Economy
Russia 2024

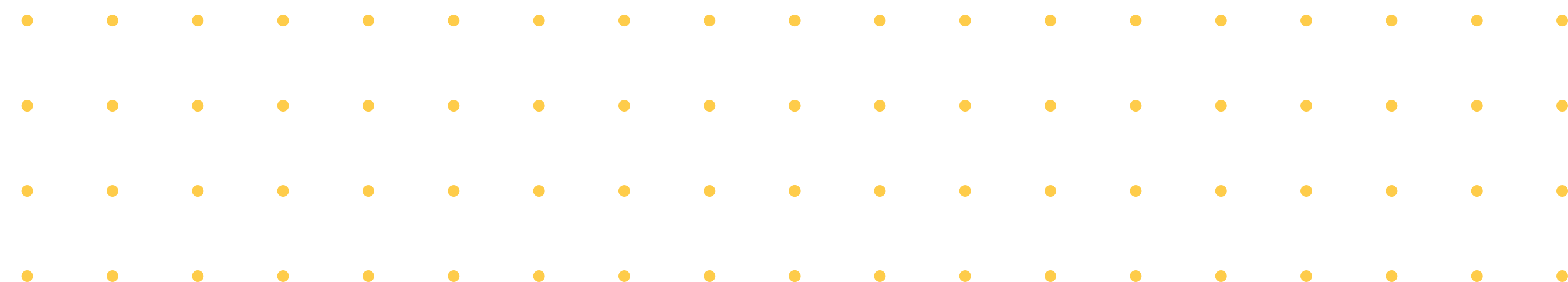
Мировая доля РФ в обработке
и хранении информации

0,9%

в 2019 году

5%

к 2024 году



ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ ПРИ ВЫБОРЕ ОФИСА

31% **ЛОКАЦИЯ**

20% **СТАВКА**

12% **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

10% **ДОСТУПНОСТЬ ОБЛАКОВ**



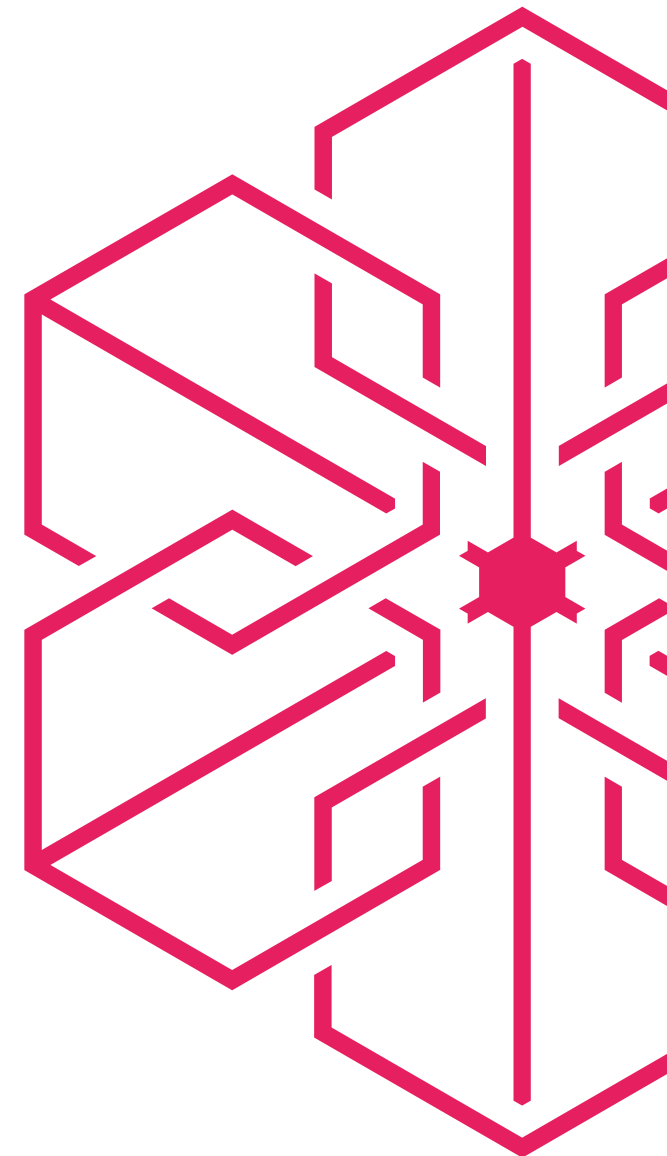
ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

АРЕНДАТОРЫ

- 57% готовы переплачивать за аренду офиса при качественной доступности облаков
- 16% готовы переплачивать от 5% до 10%
- 54% арендаторов готовы поменять офис из-за плохой доступности облаков

АРЕНДОДАТЕЛИ

- 51% не занимаются вопросам доступности облаков в своих зданиях
- 66% не считают возможным увеличить арендный доход за счет улучшения доступности облаков



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО АССОЦИАЦИИ CRVB

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ CLOUD READY BUILDING (CRVB)

- Ориентирована на развитие рынка «цифровой коммерческой недвижимости» в развитых странах мира
- Обеспечивает прозрачность в выборе объектов коммерческой недвижимости для размещения современных компаний
- Нацелена на работу в условиях растущей цифровой экономики.

ЗАДАЧА CRVB

Разработка отраслевого стандарта, проведение добровольной сертификации объектов коммерческой недвижимости на соответствие передовым международным требованиям по доступности цифровых сервисов

Наличие сертификата CRVB подтверждает готовность объекта коммерческой недвижимости для подключения и надежного использования цифровых сервисов для арендаторов с гарантированным качеством их оказания (Service Level Agreement, SLA).



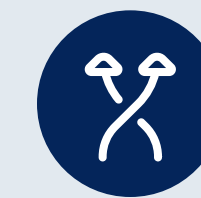
КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И ПРОБЛЕМЫ, С КОТОРЫМИ СТАЛКИВАЮТСЯ АРЕНДАТОРЫ



СЛОЖНОСТИ



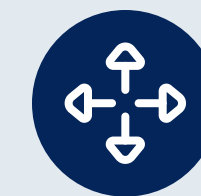
Наличие эксклюзивов



Плохая связанность

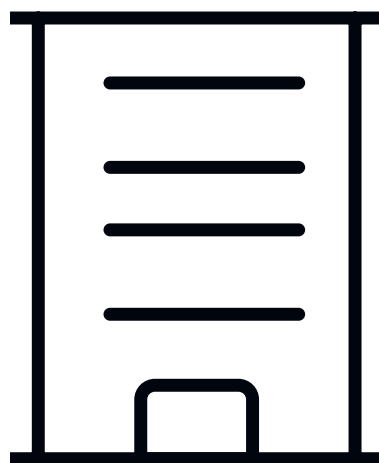


Отсутствие резерва

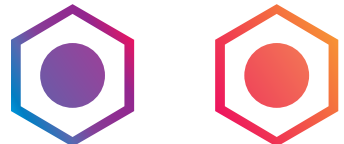
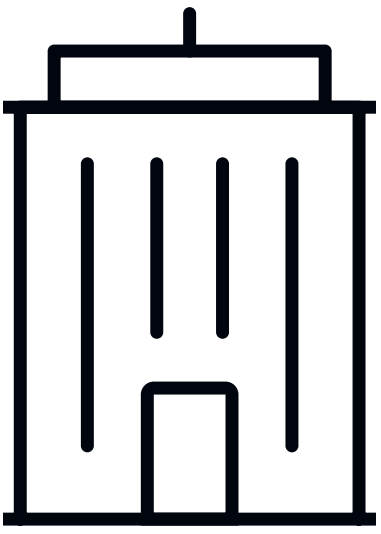


Непрозрачность российских рынков телекоммуникаций и коммерческой недвижимости для западных поставщиков

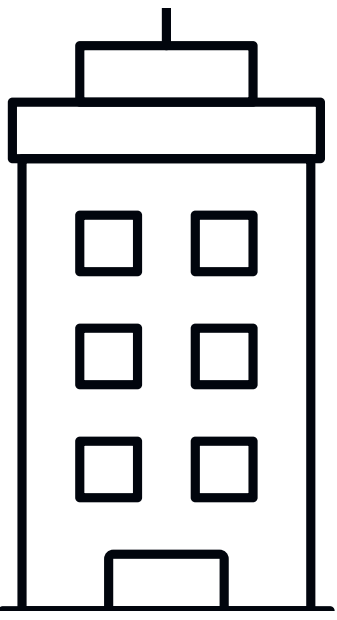
СЕРТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ТРИ УРОВНЯ:



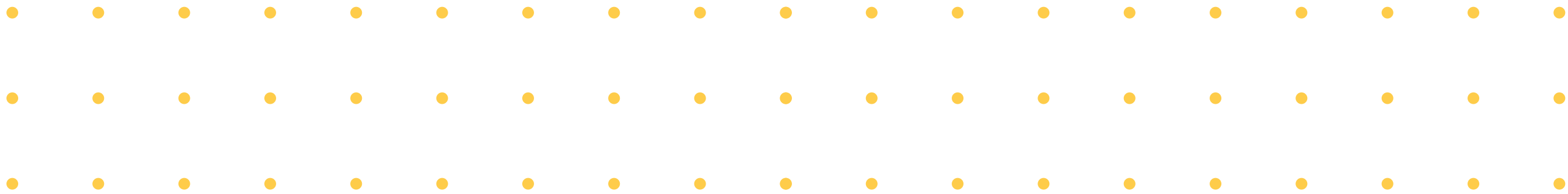
Level 1



Level 2



Level 3



ЧТО ДАЕТ СЕРТИФИКАТ CRV

↑ АРЕНДАТОРАМ

- Предсказуемое качество
- Снижение рисков в части ИТ-инфраструктуры

↑ МЕЖДУНАРОДНЫМ ПАРТНЕРАМ

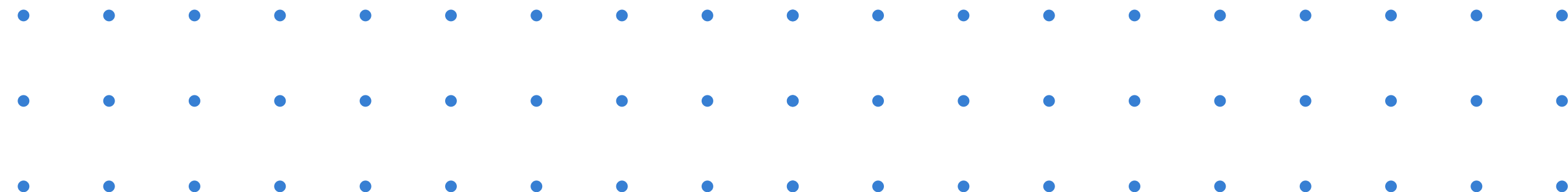
- Предоставление ИТ/телеком сервисов с более высоким SLA
- Соответствие стандарта международным требованиям

↑ СОБСТВЕННИКАМ

- Капитализация актива
- Повышение арендного дохода
- Привлечение более качественных арендаторов

↑ БРОКЕРАМ

- Дополнительный критерий при общении с арендатором
- Актуализация устаревшей оценки (A, B, C)



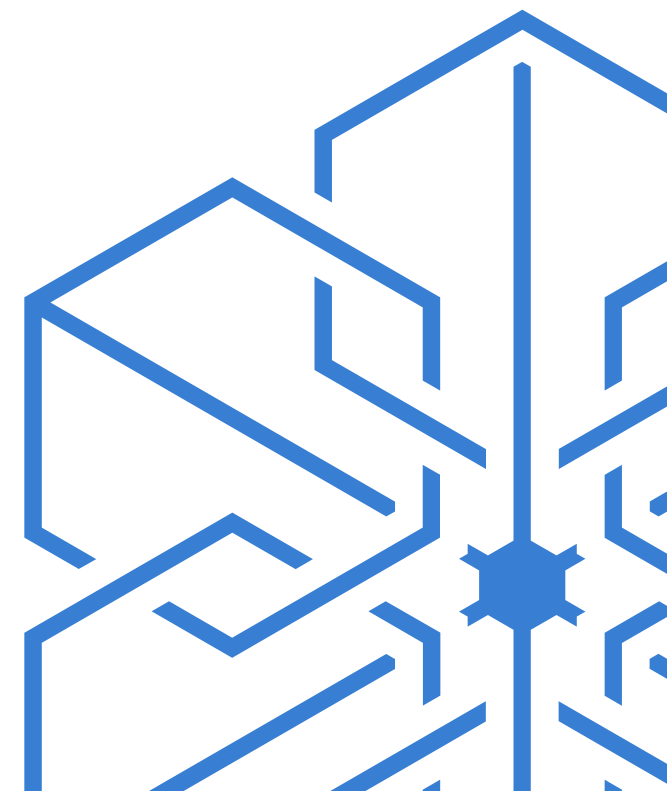
ОБЪЕКТЫ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ ПО LEVEL 2 CRV



DIGITAL YARD SK 19



БИЗНЕС-ЦЕНТР GOLDEN GATE



TALLER

**TALLER — ПЕРВЫЙ БЦ В РОССИИ
СЕРТИФИЦИРУЕМЫЙ ПО LEVEL 3 CLOUD READY BUILDING**

СПИЧ **ФООО**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



CRB
CLOUD READY BUILDING

КОНТАКТЫ

+7 495 800 18 10

CRB.EXPERT



Владимир Елфимов
Председатель Ассоциации CRB